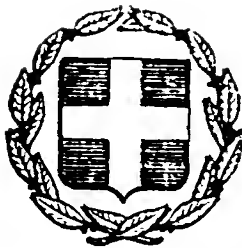


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 584

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 15411 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας διακατεχόμενης δασικῆς ἐκτάσεως πού βρίσκεται στὶς τοποθεσίες «Μιτατάκι-Δοκίδα κλ.π» περιφερείας Κοινοτήτων Κρούστα, Πρίνας καὶ Καλαμαύκας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) τῶν ἄρθρων 24 καὶ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος.

β) τῶν ἄρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ.86/1969 «Περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

2. Τὶς διατάξεις Ν.Δ.532/70 «Περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ Β.Δ. 709/70 πού ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση τοῦ Ν.Δ.532/70.

3. Τὶς α) 5684/499/ἐγκ.48/11.2.71 Ὑπ. Γεωργίας «περὶ προϋποθέσεων καὶ διαδικασίας κηρύξεως ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων» β) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.75 καὶ 114812/2046/ἐγκ. 154/24.12.75 Ὑπ. Γεωργίας «Περὶ ἐφαρμογῆς διατάξεων ἀφορωσῶν ἀναδασωτέας ἐκτάσεις», γ) 10582/539/13.2.1976 διευκρινιστικὴ δ/γὴ Ὑπ. Γεωργίας, δ) 215696/1451/7.5.1977 καὶ 217606/1610/13.6.1977 Δ/γὲς Ὑπ. Γεωργίας «Περὶ κηρύξεως καιομένων δασ. ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων», ε) 227986/2913/2.9.77 Ὑπ. Γεωργίας «Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων καεισῶν δασ. ἐκτάσεων».

4. Τὴν 2396/28.9.1978 ἀναφορὰ τῆς Δ/νσεως Δασῶν Λασιθίου μὲ τὴν ὁποία προτείνει τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας διακατεχόμενης δασικῆς ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 2.000 πού βρίσκεται στὶς θέσεις «Μιτατάκι-Δοκίδα» τῆς περιφέρειας Κοινοτ. Κρούστα, Πρίνας καὶ Καλαμαύκας ὅπως φαίνεται καὶ ὁρίζεται στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 50.000 καὶ περικλείεται μὲ τὰ στοιχεῖα ὡς εἰς ἀπόσπασμα χάρτου ἡ ὁποία καταστράφηκε κατὰ τὴν πυρκαγιὰ πού ἔγινε στὶς 29.8.1978.

5. Τὴν ἀπὸ 28.9.1978 γνωμοδότηση τῆς φιλοδασικῆς ἐπιτροπῆς Ν. Λασιθίου.

6. Τὴν ἀνάγκη τῆς ἀποκαταστάσεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν παραπάνω διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση ἐμβαδοῦ 2000 στρεμμάτων πού βρίσκεται στὶς θέσεις «Μιτατάκι-Δοκίδα κ.λπ.» τῆς περιφέρειας Κοιν. Κρούστα, Πρίνας, καὶ Καλαμαύκας πού φαίνεται στὸ συνημμένο σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 50.000 μὲ στοιχεῖα ὡς εἰς ἀπόσπασμα χάρτου ὁρίζεται δὲ ὡς ἑξῆς :

Ἀρχίζει ἀπὸ τὸ μονοπάτι πού βρίσκεται στὴν θέση Κοραχοδέλι καὶ συνεχίζει στὴν θέση Κοντογιάννη. Ἀκολούθως ἀνέρχεται στὴν θέση Στρογγυλό καὶ συνεχίζει στὴν κορυφὴ Μεγάλο Σελί. Ἐν συνεχεία κατέρχεται τὴν πετρώδη κορυφογραμμὴ καὶ φθάνει στὴν θέση κορυφὴ πλάκα, καὶ ἀπὸ ἐκεῖ δίπλα, μὲ κατεύθυνση δυτικὴ καὶ ἄνωθεν τοῦ βραχώδους γκρεμνοῦ φθάνει στὴν θέση Δοκίδα ἀπὸ τὴν ὁποία μὲ βόρεια κατεύθυνση φθάνει στὴν θέση Καμινάκι καὶ καταλήγει στὴν θέση Κοραχοδέλι ἀπὸ ὅπου ἀρχίζει.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

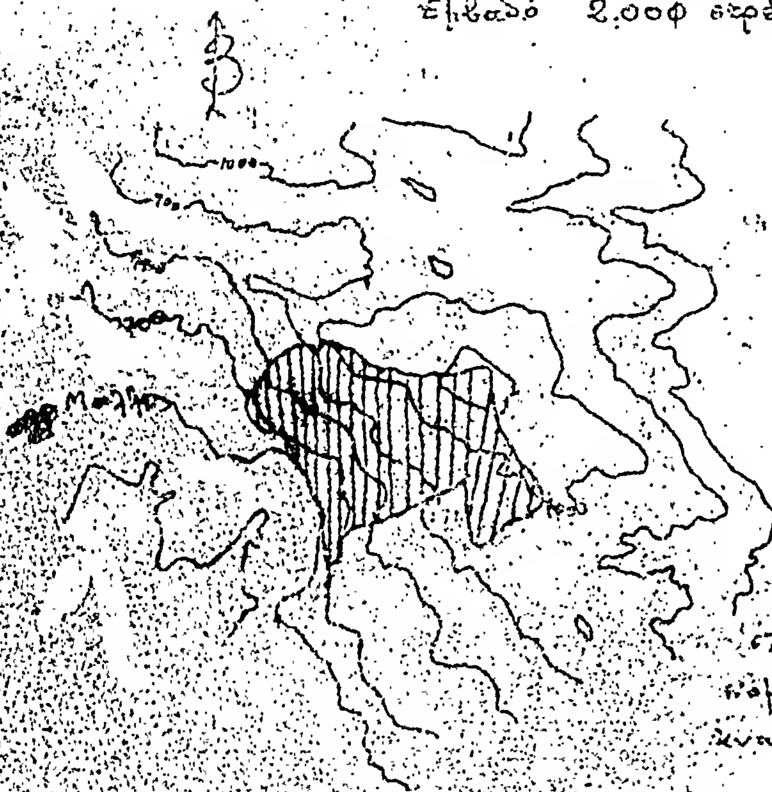
Ἅγιος Νικόλαος, 29 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

Διάγραμμα δασικής διακατεχομένης εκτάσεως που βρίσκεται στη θέση «Μπαλάκι» και Βουίδας περιφέρειας Κοινότητος Πρίνας – Καλαμαύκας και καταστράφηκε κατά την 29/8/78 από πυρκαϊά

ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000

Εμβαδό 2.000 στρέμ.



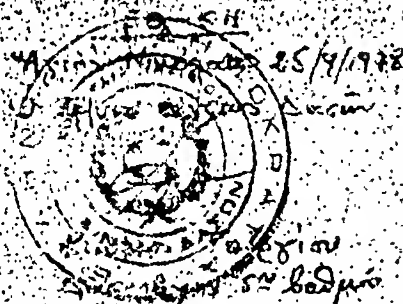
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρίον

Θέση καείσης εκτάσεως

Καλαμαύκα

Αυτό το διάγραμμα ανήκει στην 15411/29/9/78 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.



Άγιος Νικόλαος 25/9/1978

Άγιος Νικόλαος 25/9/1978
Ο Συντάξας

Κουφός Γεώργιος
Δασολόγος 5ου βαθμού



Άγιος Νικόλαος 29/9/1978

ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τῆς ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Ξάνθης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 (παρ. 3) καὶ 35 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 293/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 850/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως καὶ τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ξάνθης κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, IVα, καὶ V ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 27933/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντελεστὴς Δομήσεως	Ἀριθμὸς Ὀρόφων	Ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει	Μέγιστον Ὕψος
Ι	3,00	5	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
ΙΙ	2,40	5	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
ΙΙΙ	1,60	4	κατὰ ΓΟΚ	Τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ ἀμὸ 7.1.1978 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης» (ΦΕΚ 12Δ).
IV	1,40	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
IVα	1,00	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
V	1,20	3	κατὰ ΓΟΚ	11,00

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτουσῶν εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ συντελεσταὶ δομήσεως τὸ ὕψος καὶ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων αὐτῶν, ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.
3. Τὰ καθοριζόμενα μέγιστα ὕψη προσαυξάνονται κατὰ 1,50 μ. σὲ περίπτωση κατασκευῆς στέγης.

Ἄρθρον 2.

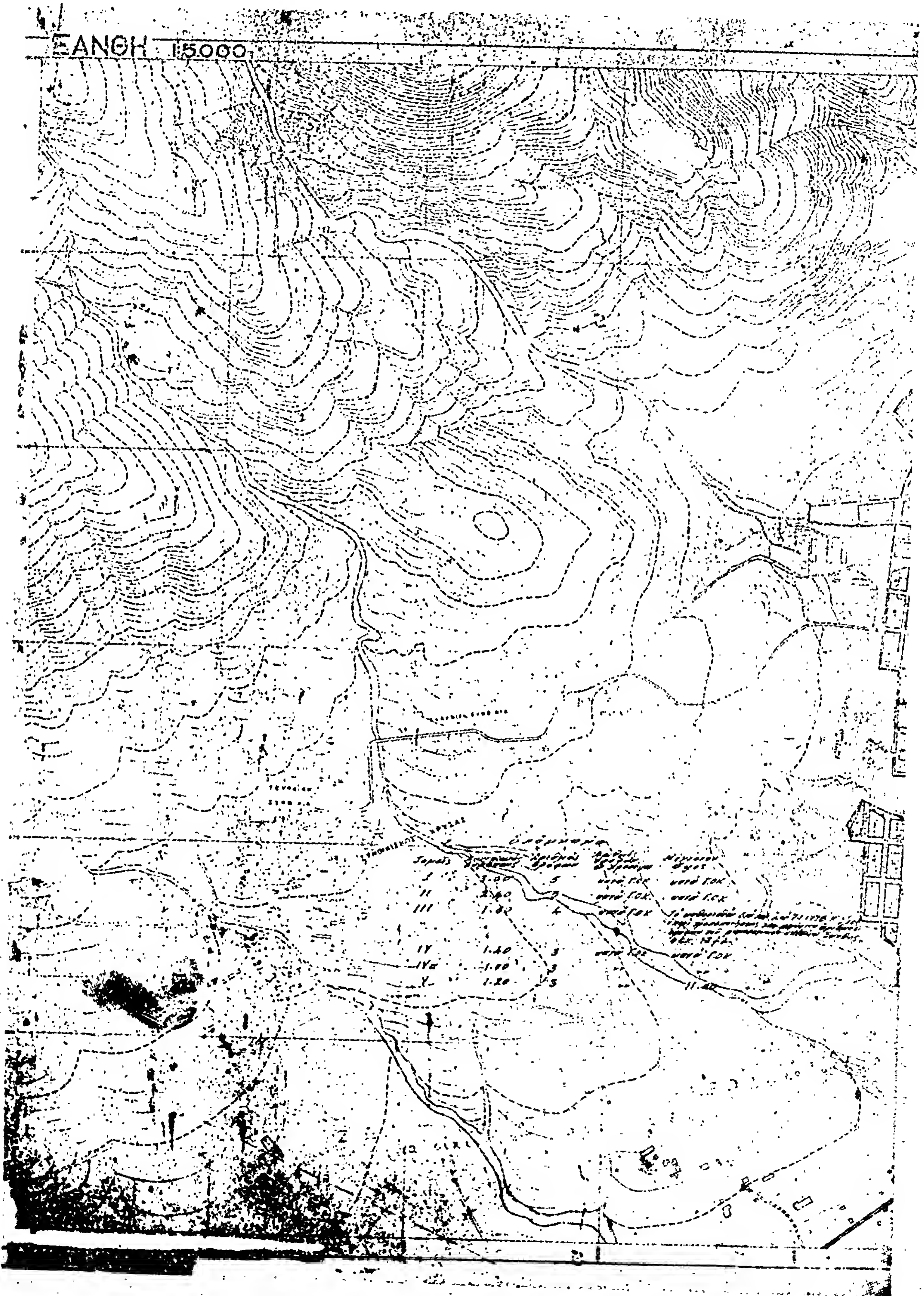
1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.
2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῆ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.
3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

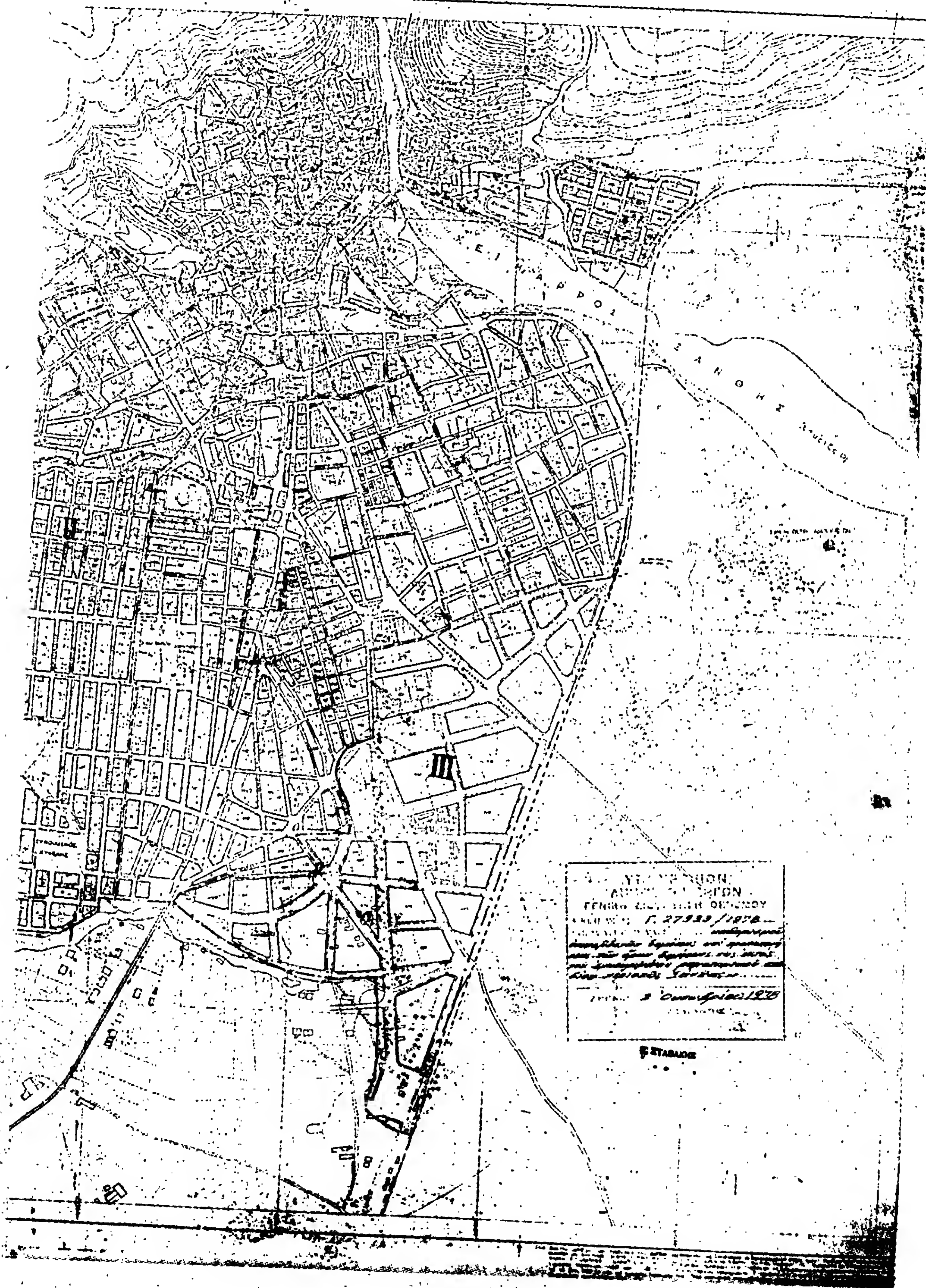
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΞΑΝΘΗ 1:5000
Τομείς
Μέγιστον ύψος
I
II 2.40
III
IV 1.40 3
IVα 1.00 3
V 1.20 3
κατά Γ.Ο.Κ.



Γ. 27933/1978
ΣΤΑΘΜΟΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου, πρὸς ἀνέγερσιν Φυλακῶν εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Κομοτηνῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.». ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 (ἐδάφ. β παρ. 5) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 462/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 615/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Φυλακῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 4480/1089/1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Κομοτηνῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν Φυλακῶν» (ΦΕΚ 75/Δ) καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τῆς στάθμης τῆς εἰσόδου τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1,00).
5. Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 8.5.1974 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Λαρίσης διὰ τὴν ἀνέγερσιν Δημοσίων Τεχνικῶν Σχολῶν καὶ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/ΦΘ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282Β'), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 27/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) , ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 792/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 8.5.1974 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Λαρίσης διὰ τὴν ἀνέγερσιν Δημοσίων Τεχνικῶν Σχολῶν καὶ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτῶν» (ΦΕΚ 147 Δ') ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως :

Ἄρθρον 2.

Διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος κτιρίων καθορίζονται οἱ ἀκόλουθοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ καθοριζομένου ὡς ἄνω χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα πέντε καὶ ἥμισυ (15,50) μέτρα.
5. Αἱ ἀνεγερθησόμεναι οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑπτὰ (7,00) μέτρα τοὐλάχιστον.
6. Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῆς ὄψεως τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Λαρίσης-Καρδίτσης ὁρίζεται εἰς εἴκοσι (20,00) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η.11618 (5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ δρόμου ὡς Κοινοτικοῦ στὴν Κοινότητα Σαραβαλίου Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν Ε. 4360/77 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία παρέχεται στοὺς Νομάρχες ἁρμοδιότητα ἐγκρίσεως τῆς διανοίξεως νέων δρόμων, μέσα στὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

2. Τὴν ἀρ. 27/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σαραβαλίου Πατρῶν, μὲ τὴν ὁποία χαρακτηρίζει Κοινοτικὸ δρόμο αὐτὸν ποὺ ἄφησε σὲ κοινοχρηστία ἡ Μαρία Σπυράκη ἢ Ἀλεξάνδρου.

3. Τὸ ἀρ. Η.9057/7.8.78 ἔγγραφο τῆς Δ Τ Υ Ν Ἀχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν μὲ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν ὅλα τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

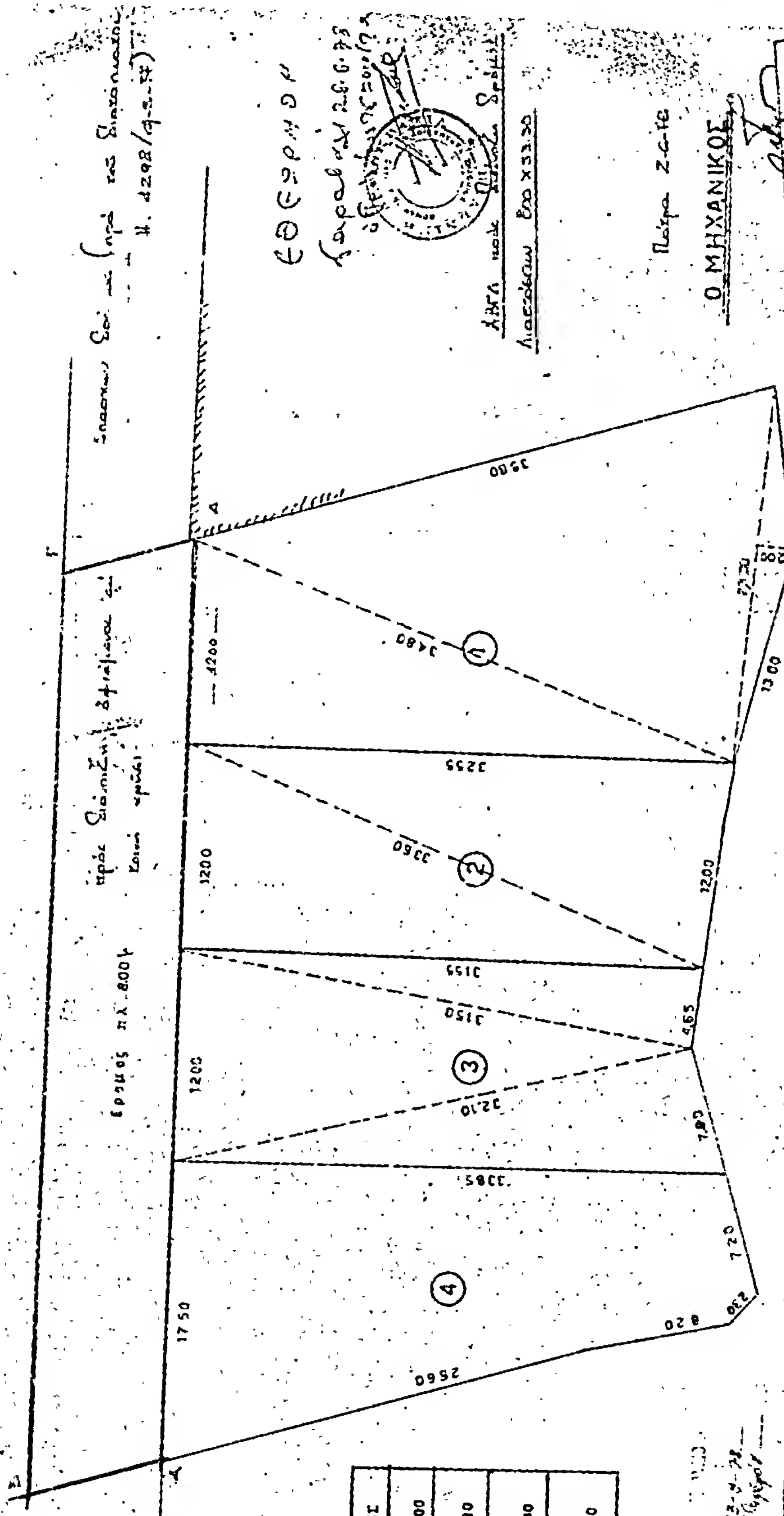
4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν Σ Δ Ε, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 16/32/13.9.1978 Πρακτικό του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν 27/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σαραβαλίου Πατρῶν, μὲ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος πλάτους 8 μέτρων, αὐτὸς ποὺ ἀφήνει σὲ κοινοχρηστία ἡ Μαρία Σπυράκη ἢ Ἀλεξάνδρου μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι ὁ δρόμος ποὺ θὰ διανοιχθεῖ θὰ εἶναι Κοινοτικὸς καὶ θὰ τεθεῖ σὲ κοινὴ χρήση καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Ἀρχ/να Μηχανικοῦ Νεοκλῆ Ἀθ. Τσουκαλᾶ, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν τῆς Δ Τ Υ Ν. Ἀχαΐας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 27 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



Α/Α	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣ Μ²	ΠΗΧΕΙΣ
1	594.00	1056.00
2	383.00	680.90
3	384.40	683.40
4	448.26	796.90

'Αριθ. Τ.Δ. 7700 (6)

Περὶ κυρώσεως ἀναθεωρήσεως ὁρίων Οἰκισμοῦ Κεραμειῶν Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς ἀρ. Ε. 35400/75 καὶ ἀρ. 40862/77 ἀποφάσεις Ὑφυπουργοῦ Δ.Ε. σχετικὰ μὲ τὸν καθορισμὸ ὁρίων Οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 καὶ τὴ παράταση τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τῶν Οἰκισμῶν αὐτῶν ἀντιστοίχως.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/77 περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3. Τὴν ἐξουσιοδοτικὴν ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Λέσβου ἀρ. 19776/75.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργῶν καὶ τῶν Περιφ/κῶν Ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπ. Δ.Ε. ἁρμοδιοτήτων κατὰ τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ τοῦ ὁρισμοῦ τῶν ἁρμοδίων πρὸς γνωμοδότησιν Περιφ/κῶν Συμβουλίων Δ.Ε. πρὸς ἄσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων εἰς τὰ διανομαρχιακὰ ὄργανα ἁρμοδιοτήτων ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Β.Δ. 677/71 καὶ τὸ Β.Δ. 198/72 καὶ γιὰ τὸ μέρος ποὺ ἰσχύουν μετὰ τὴν ἔκδοση τοῦ Ν.Δ. 244/73.

6. Τὴν ἀπόφασή μας ἀριθ. ΤΔ 9727/1977 μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ Ἐπιτροπὴ γιὰ τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Κεραμειῶν Λέσβου.

7. Τὴν ἀπὸ 6.4.78 ἔκθεση ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω Ἐπιτροπὴ καὶ τὸ σχεδιάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει.

8. Τὸ πρακτικὸ ἀρ. 17/27.7.78 τοῦ Νομ. Συμβ. Δ.Ε.Ν. Λέσβου μὲ τὸ ὁποῖο τοῦτο γνωμοδότησε νὰ ἐπεκταθοῦν τὰ ὅρια τοῦ Οἰκισμοῦ Κεραμειῶν Λέσβου, ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 6.4.78 ἔκθεση ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Κεραμειῶν Λέσβου καὶ τὸ σχεδιάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει σχετικὰ μὲ τὴ ἐπέκταση τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ κατὰ τὸ Τμῆμα ΑΒΓΔΕΖΑ τὸ ὁποῖο σημειώνεται στὸ ἀνωτέρω σχεδιάγραμμα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης
Δ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ